

Садоводческое некоммерческое товарищество «Мелиоратор -1»

Утверждены

Общим собранием членов СНТ «Мелиоратор -1»



10 мая 2019 г., протокол № 1

Председатель собрания

[Handwritten signature]

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

СНТ «МЕЛИОРАТОР – 1»

(новая редакция)

Владимирская область, Судогодский район, МО Вяткинское (сельское поселение),

СНТ «Мелиоратор -1».

2019 г.

Содержание

Разделы:

- 1. Общие положения**
- 2. Термины и определения**
- 3. Общие обязанности по содержанию инфраструктуры СНТ**
- 4. Правила содержания садового участка**
- 5. Правила содержания общего имущества СНТ**
- 6. Правила содержания домашних животных**
- 7. Противопожарные правила**
- 8. Санитарные нормы и правила**
- 9. Правила по сбору и утилизации отходов (ТКО и КГО)**
- 10. Обязательства связанные с оформлением взаимоотношений с СНТ**
- 11. Управление делами Товарищества**
- 12. Заключительные положения**

1. Общие положения.

1.1. Члены садоводческого некоммерческого Товарищества СНТ «Мелиоратор -1» (далее СНТ) решением Общего собрания членов Товарищества утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217 - ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом СНТ.

1.2. Правила, являются внутренним Регламентом Товарищества, право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов СНТ. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). Правление СНТ (далее - Правление) имеет право выдавать от имени СНТ временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов СНТ.

1.3. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются правила, обязательные для выполнения как владельцем участка (далее - Садовод), независимо от того является ли он на данный момент членом СНТ или нет, так и членами его семьи, а так же временно прибывших на садовый участок лицами и арендаторами. В тексте данных правил под «полномочиями СНТ » и «Руководства » понимаются, соответственно, полномочия Правления СНТ и Председателя СНТ или ответственного члена Правления СНТ, если в данном отношении ему переданы полномочия, действовать от имени СНТ

1.4. Правила устанавливают порядок пользования, содержания, сохранность имущества общего пользования и имущества граждан, а так же обязанностей в целях комфортного и безопасного проживания и отдыха Садоводов, членов их семей и их доверенных лиц на территории Товарищества.

2. Термины и определения.

2.1. Садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.2 Садовый дом – здание для сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

2.3. Садовод (правообладатель земельного участка) – собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец и арендатор земельного участка, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке и несущий ответственность за свои действия.

2.4. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых, Садовод несет ответственность.

2.5. Земельный участок общего назначения– земельный участок, являющимся имуществом общего пользования и предназначенный для общего использования правообладателями земельных участков, в границах СНТ, и (или) предназначенный для размещения другого имущества общего пользования.

2.6. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – расположенные в границах СНТ объекты капитального строительства и земельный участок общего назначения, использование которых может осуществляется исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, электроснабжения, водой, водоотведение, сбор ТБО и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

К Инфраструктуре СНТ в частности относятся:

- земли общего назначения СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды;
- линии электропередач ВЛЗ – 10 кв., ВЛ -0,4 кв, КТП -400/10/0,4 кв;
- нежилые здания и площадки ТБО;
- поливное водоснабжение (скважина, водопроводная система);
- хозяйственно - бытовые колодцы и пожарный водоем;
- мелиорационные (осушительные) каналы;
- ограждение территории и въездные ворота;
- противопожарное оборудование (щиты, ручные извещатели, мотопомпа и шланги, огнетушители и инструменты);
- информационные стенды и инвентарь.

Оборудование или сооружение, находящееся за пределами или внутри Садовых участков, и обслуживающие более одного Садового участка, является общим имуществом СНТ.

2.7. Правление Товарищества – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Товарищества.

2.8. Председатель Товарищества – постоянно действующий единоличный исполнительный орган Товарищества.

3. Общие обязанности по содержанию инфраструктуры СНТ.

3.1. Общие обязанности Товарищества.

3.1.1 Товарищество, в лице исполнительных органов, обязано добросовестно работать в интересах Садоводов, принимать все возможные меры в рамках своей компетенции для защиты законных интересов Садоводов, контролировать соблюдения Устава, настоящих Правил и других Регламентов Товарищества.

3.1.2. Товарищество обязано заниматься благоустройством и развитием Инфраструктуры, обслуживать, ремонтировать уже существующие объекты согласно решений Общего собрания членов Товарищества и в рамках утвержденной сметы на финансовый год. .

3.2. Общие обязанности Садовода, членов его семьи и доверенных лиц.

3.2.1. Все взаимоотношения между Садоводами, их семьями, а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2.2. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила, содержать садовый дом, хозяйственные постройки, проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры СНТ в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями). Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему участке в соответствии с действующими правилами и нормами.

3.2.3. Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) в Правление контактную информацию на себя или свое доверенное лицо.

3.2.4. Садовод, по участку которого по решению Общего собрания проходят инженерные коммуникации, обязуется допускать к инженерным сетям обслуживающий персонал, а если отказывается, обязан оплатить обход инженерных сетей вне своего участка.

3.2.5. За нарушения Садоводом (его гостями или арендаторами) положений Правил внутреннего распорядка СНТ, ведущими к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет Садовод.

4. Правила содержания Садоводом садового участка.

Садоводы самостоятельно осуществляют хозяйственную деятельность на личном садовом участке в соответствии с его разрешенным использованием, осуществляют в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно – гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку садового дома, хозяйственных строений и сооружений.

Садоводы обязаны:

4.1. Иметь на фасаде или внешнем заборе **четко читаемые домовые знаки (номера)** садового участка, согласно почтовых адресов установленных для Товарищества в системе ГАР - ФИАС для улично-дорожной сети с номерами садовых участков (домов), в соответствии с План – Схемой СНТ «Мелиоратор -1».

4.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке, а так же:

Не допускать **нарушение тишины и покоя** на территории СНТ:

- с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 22.00 до 10.00 часов в выходные дни (суббота и воскресенье) и в установленные Федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;

- запрещается нахождение на общем собрании членов СНТ, прибытие на заседание Правлений, а так же в строении Правления для приема и проведения расчетов, **лиц в нетрезвом состоянии.**

4.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- проведение уборки сухой прошлогодней травы, листвы, веток в период до 15 мая;

- покос сорной травы на Садовом участке;

- не допускать на Садовом участке скопление пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч), строительного мусора и деревьев в состоянии угрожающем падению;

- защищать сад от болезней и вредителей, не допуская заражения соседних садов

4.4. Соблюдать требования СНиП, касающихся застройки, ограждения садового участка и посадки деревьев, кустарников и отраженных в Членской книжке Садовода. Высота ограждений садового участка не должна превышать 1.8 метра. Ограждения должны быть продуваемые.

4.5. Не допускать роста деревьев (ветвей) с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

4.6. Пользоваться землей только в границах межевого плана садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

4.7. Содержать в чистоте и порядке забор и территорию вокруг участка, дренажные и осушительные каналы, обеспечить покос травы, вырубку поросли вокруг участка.

4.8. При пользовании электросетью и электроснабжением Садовод обязан:

- не производить самовольного подключения к электрическим сетям Товарищества и соблюдать Правила технологического подключения своего участка к внутренней сети Товарищества. Границей технологической ответственности является точка подключения к проводам Товарищества на ближайшей электроопоре.

- иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи до строений на садовом участке в исправном и нормативном состоянии, выполненную проводом СИП, согласно проекта электроснабжения СНТ и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке;

- не осуществлять без учетного потребления электроэнергии. Электросеть садового участка и расчетный узел учета потребления электроэнергии должны соответствовать **нормативным требованиям** электроэнергетики. Расчетный узел учета устанавливается на фасад садового дома или трубостойку на границе садового участка. Решение о выносе расчетного узла учета на опору устанавливается общим собранием членов Товарищества.

- запрещается высадка высокорослых деревьев, высота кроны которых может превышать 4 метра от уровня земли в охранной зоне воздушной электролинии (до 1000 вольт), проходящей вдоль ограждений садового участка. Садоводы, имеющие вышеуказанные насаждения, обязаны ухаживать за ними, включая регулярную обрезку веток и стволов, предварительно предупредив Председателя СНТ об отключении электроэнергии в сети для избежания поражения электротоком. Ответственность за возможные последствия в результате действия или без действия повлекших причинения вреда жизни, здоровью и имуществу других граждан, а так же Товариществу несет собственник садового участка, вдоль и на территории которого находятся такие насаждения.

4.9. Общая сеть поливного водопровода Товарищества проходящая по садовому участку относится к имуществу общего пользования и находится в обще долевой собственности владельцев участков. Разводящие трубы и кран поливного водопровода внутри участка **от патрубка** являются собственностью и ответственностью владельца садового участка и могут быть выполнены по усмотрению собственника в виде шлангов, пластиковых труб и т.д. Патрубок отводящий воду на садовый участок должен иметь сечение $\frac{1}{2}$ или $\frac{3}{4}$ дюйма и устанавливается в количестве одного на участке до 6 (шесть) соток и в количестве двух на участке свыше 6 (шесть) соток.

При пользовании водопроводом Садовод обязан:

- обеспечить допуск к общему водопроводу и оставлять 0,5 метра в каждую сторону от проходящей трубы по участку для ее обслуживания. Общие трубы не застраивать и не захламлять посторонними предметами;

- следить за исправностью и текущим состоянием общих водопроводных труб, выполнять их окраску, выставлять трубы на подставки, не допуская проседаний;

- следить и выставлять уровень уклона в сторону концевого участка;

- по окончании сезона (1 октября), для предотвращения размораживания системы произвести слив воды из общего трубопровода, кран на патрубке оставить открытым или демонтировать его до начала следующего сезона;

- до начала сезона (апрель), краны закрыть для проведения прессования и проверки работы системы;

- начало эксплуатации водопровода и график подачи воды для полива извещаются объявлением на информационных щитах СНТ.

- в процессе эксплуатации системы следить за водопотреблением на участке, не оставлять без надзорного слива воды на участке вне графика и в ночное время.

4.10. При уходе с садового участка Садовод обязан:

- не оставлять печь с несгоревшим полностью топливом;

- обесточить электроэнергию;

- вытащить из розеток вилки всех нагревательных электроприборов и теле-радио установок;

- выключить газ;
- отключить подачу воды на садовый участок;
- закрыть на замок все двери, ворота, калитку.

5. Правила содержания общего имущества СНТ.

5.1. Садоводы и Правление не должны использовать общее имущество СНТ в целях, не соответствующих целям деятельности СНТ, обязаны соблюдать положения действующего законодательства в области ведения садоводства и Устава СНТ.

5.2. Не разрешается на территории СНТ вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, отличную от ведения садоводства и не предусмотренную Уставом СНТ, за исключением добровольного благоустройства территории СНТ, оказания информационных услуг. Все виды работ должны быть согласованы с Правлением, до начала их выполнения. По решению общего собрания членов СНТ Правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории СНТ товарами первой необходимости (продукты питания, хоз. инвентарь и др.) В случае выявления фактов ведения Садоводами на территории СНТ предпринимательской или коммерческой деятельности, Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.

5.3. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности СНТ, другой служебной информации, по решению Общего собрания членов СНТ, Правление устанавливает в специально отведенных местах на территории Товарищества (на въезде, на территории Правления и на 15-ой линии) информационные стенды, которые служат официальным местом об Уведомлении Садоводов.

Дороги и проезды.

5.4. На период ремонта и перестройки на садовом участке допускается, с разрешением Председателя СНТ, временно, не более одной недели, хранение на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень), при условии отсутствия препятствий проезда личного транспорта Садоводов и спец.техники обслуживающей СНТ.

5.5. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего садового участка дрова, навоз и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ.

5.6. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 5.5 Правил.

5.7. Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т.ч. улицах, проездах, у пожарного водоема и общественных колодцев).

5.8. Не допускать посадку деревьев на улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов.

5.9. Не допускать проезда по улицам СНТ на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 20 км в час. При проезде через въездные ворота Садовод обязан закрывать их за собой.

5.10. Не допускать в периоды распутицы (с 10 апреля по 15 мая, с 15 сентября по 15 ноября) проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по улицам и проездам СНТ по заявкам Садовода. Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

5.11. В целях сохранения дорожного покрытия предусматриваются следующие ограничения:

- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по внутренним дорогам автотранспорта с грузом более 10 (десяти) тонн;
- запрещается въезд на территории Товарищества и проезд по внутренним дорогам автотранспорта общая длина которого превышает 6 (шесть) метров, а так же шириной более 2,5 (двух с половиной) метров;
- нарушать покрытия дорог, вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.

В случае, когда доставка груза на садовый участок осуществляется транспортом въезд и проезд которого по территории Товарищества **запрещен**, то Садовод обязан предупредить о существующем ограничении исполнителя.

Ограничения, установленные Правилами настоящей статьи не распространяются на въезд и проезд автотранспорта и спец.техники работа которых осуществляется в рамках исполнения услуг для Товарищества (автобус, вывоз ТБО, ремонтные работы по ИОП).

5.12. В целях организации транспортного движения по внутри хозяйственным проездам и дорогам руководствоваться следующим:

въезды на линии (улицы) с 1-ой по 15-ю осуществлять со стороны центрального проезда, который является по приоритету движения главной дорогой по отношению к поперечным уличным проездам;

выездная дорога (со стороны леса) по приоритету движения является главной дорогой по отношению к поперечным уличным проездам;

проезд по 14-ой и 15-ой линии производится только на выезд под гору;

въезд и выезд с садового участка на центральный проезд осуществляется только по линии (улице), где располагается участок.

5.13. Запрещается возведение самовольных устройств, как временных так и постоянных ограждений и преград для свободного прохода и проезда по территории и улицам СНТ.

Стоянка автотранспорта.

5.14. СНТ не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков Садовода.

5.15. СНТ не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб причиненный а/т средству, оставленному Садоводом на территории СНТ.

5.16. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. СНТ не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

5.17. Авторемонтные работы на общественной территории и на улицах запрещаются.

Электрические, водопроводные сети и другие сооружения Товарищества

5.18. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению, дренажной системы (каналов), санитарной зоны и работоспособности скважины, электролиний передач, водопроводных сетей и задвижек на них, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и проездов и их обочин, общественных помещений и другого оборудования СНТ. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет Садовода, по вине которого произошло повреждение.

5.19. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ разрешается, после согласования планов посадки с Правлением. Запрещается посадка высокорастущих растений (выше 4м.) под линиями электропередач.

5.20. При наличии признаков нарушения рабочего состояния, линии электропередачи, водопровода и других сооружений Товарищества или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом Председателя СНТ или членов Правления, в его отсутствии.

5.21. Не допускается захламливание участков земли и установку сооружений, хоз. построек, по которой проходят линии водопровода и электропередачи СНТ. Садовод несет персональную ответственность за подготовку и доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры СНТ на своем участке.

5.22. Запрещается установка собственниками участков каких либо сооружений (сарай, бани, заборы, ворота) за пределами своего участка.

6. Правила содержания домашних животных

6.1. Допускается содержание мелкого скота и птицы, домашних животных (собак, кошек).

6.2. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок и режим тишины установленный настоящими Правилами.

6.3. Собак необходимо выгуливать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.

6.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. СНТ не несет какой - либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с не надлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

6.5. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород Садовод информирует Правление в письменном виде.

7. Противопожарные правила.

Каждый Садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:

7.1. Удалять сухую траву на Садовом участке и вокруг него для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания в пожароопасный период. Пожароопасный период установленный по Владимирской области считается с 15 апреля по 15 октября.

7.2. Обеспечить минимальное количество противопожарного инвентаря в том числе огнетушители. Иметь на каждом садовом участке бочки с водой (не менее 200 литров) или цементированный водоём в месте, доступном для забора воды в случае возникновения пожара.

7.3. Осторожно обращаться с кострами, разводить их только на своем участке в специально приспособленном для этого месте и в специально приспособленной для этой цели металлической емкости в присутствии владельца участка или взрослых членов его семьи. **Не доверять разведение костров и контроль детям. Запрещается разведение костров при сильном ветре, на торфяной почве и в особый пожарный период.**

7.4. Не допускать заправку керогазов, керосинок, примусов, ламп, фонарей и т.д. бензином и лигроином. Для этого надо пользоваться только осветительным керосином, причем, заправлять резервуары можно не более 3/4 емкости вне помещений. Ни в коем случае нельзя доливать керосин в горящие или неостывшие приборы и перекачивать воздухом резервуары примусов.

7.5. Не оставлять без присмотра керосиновые и газовые приборы, а также не поручать малолетним детям присматривать за горящими керосиновыми и газовыми приборами. Запрещается хранить в помещениях легко-воспламеняющиеся жидкости. Хранить жидкости необходимо в металлической, плотно закрывающейся емкости.

7.6. При эксплуатации газовых плит, печей и колонок необходимо соблюдать следующие правила:

- не допускать к газовым приборам детей и лиц, не знающих правил обращения с этими приборами;

- не хранить газовые баллоны в помещениях с повышенной температурой, а также на открытых, освещаемых солнцем, площадках. Баллоны вместимостью более 12 литров должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в дом. На кухне допускается установка баллона с газом не более 12 литров.

- заправлять газовые баллоны только в специализированных пунктах;

- если подача газа прекратилась, немедленно перекрыть краны подачи газа;

- при появлении запаха газа в помещении надо немедленно погасить топящуюся печь, не включать электроприборы, закрыть общий кран на газопроводе и проветрить помещение;

- не использовать газовые плиты для обогрева помещений;

- уходя или уезжая с территории участка, не забывайте выключить газовую плиту и перекрыть вентиль на баллоне.

7.7. Соблюдать общие правила противопожарной безопасности.

7.8. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи на Садовом

участке и прилегающей к границе Садового участка обочины дороги необходимо немедленно удалить в сухую погоду своими силами и за свой счет. Правление вправе удалять такие деревья без согласования и уведомления Садоводов.

7.9. Не использовать на территории СНТ огнестрельного и пневматического оружия, использования пиротехнических средств.

7.10. Каждый Садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы сообщив при этом точный адрес садового участка, место и предмет возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;

- сообщить о пожаре или признаках горения Председателю СНТ, который принимает руководство тушением пожара на себя до прибытия пожарной команды;

- принять меры по отключению электроэнергии садового участка, эвакуировать людей с участка и немедленно в качестве огнеборца приступить к тушению пожара подручными средствами;

- оказывать содействие пожарной команде при тушении пожара.

- при этом необходимо помнить, что развитие пожара происходит в течении считанных минут, поэтому так важны первоначальные эффективные действия Садовода.

8. Санитарные нормы и правила

В целях комфортного проживания и предотвращения загрязнения окружающей среды собственник земельного участка обязан соблюдать санитарные нормы и правила (СНиП) установленные на территории РФ:

8.1. Запрещено загрязнять территорию СНТ, и расположенные на ней водоем, колодцы и осушительные каналы.

8.2. Вокруг источника воды и хозяйственно –бытового водоснабжения (водоем, колодцы, скважина) установлена особая санитарно – охранный зона. В целях охраны водных объектов **запрещается:**

- сброс сточных вод, которые могут содержать возбудителей инфекционных заболеваний;
- сброс бытовых отходов и бытового мусора, нефтепродуктов;
- сброс сточных вод содержащих радионуклиды;
- мыть автомобили, технику и любые другие предметы загрязненные нефтепродуктами.

8.3. Для сбора и очистки канализационных и хозяйственных стоков на личном садовом участке Садовод обязан устанавливать специальное оборудование типа «биотуалет, надворная уборная, пудр-клазет, люфт-клазет и септик».

8.4. Запрещается строительство и использование туалетов выгребного типов не имеющей герметической выгребной емкости. Выгребные емкости должны быть полностью герметичными и изолированными от плодородных почв и подземных вод, очистка выгребной емкости должна производиться не реже 1 раза в полгода специализированными организациями.

8.5. Запрещается утилизировать содержимое выгребной емкости на территории земель общего пользования и на прилегающих к территории Товарищества землях (лес, поле, овраг), в том числе сливать в наружные каналы (осушительные и дренажные), складировать в контейнеры.

8.6. При устройстве туалетов возможно местное компостирование. Уборные должны делаться с выносными емкостями с применением засыпки торфом или сухой землей.

8.7. Запрещается прямой сброс с территории садового участка в наружные дренажные, осушительные каналы, улицы стоки из кухни, душа, бани, сауны. Допускается устройство на участке не ближе 4-х метров к границе соседнего участка, местных фильтровальных траншей с гравийно – песчаной засыпкой или других очистных сооружений.

8.8. По требованию Правления в целях осуществления контроля за соблюдением СНиП на территории Товарищества Садовод обязан предоставить всю необходимую разрешительную документацию на системы сброса и очистки канализационных и хозяйственных стоков расположенные на его личном садовом участке.

9. Правила по сбору и утилизации отходов (ТКО и КГО).

В целях предотвращения загрязнения окружающей среды собственник земельного участка обязан отдельно формировать твердые коммунальные отходы (ТКО) и крупногабаритные отходы (КГО) полученные в результате своей хозяйственной деятельности на садовом участке и в зависимости от вида и состава отходов размещать их в соответствующие контейнеры расположенные на контейнерной площадке на территории Товарищества.

9.1. Разрешается складировать в контейнеры на площадке (раздельно, в специально обозначенные контейнеры, при их наличии и договора) следующие виды ТКО:

- отходы органического происхождения – остатки продуктов питания и прочие отходы, которые невозможно утилизировать в личном компостере;
- отходы на основе целлюлозы – бумага, картон, ткани в составе которых отсутствуют синтетические компоненты, прочая макулатура, измельченная мебель;
- отходы синтетического производства – пакеты, пленка, тара, канистры, шланги, пластик, полученные методом химического синтеза:
- отходы металлические – металлом из черных и цветных металлов;
- отходы стекла – оконное, бутылки, банки.

9.2. Запрещается складировать в контейнеры расположенные на контейнерной площадке;

- траву, стебли, листья, цветы, плоды, ветки и стволы культурных и дикорастущих деревьев и кустарников;
- крупногабаритные и строительные отходы;
- отработанные масла и технические жидкости;
- радиоактивные и токсичные отходы;
- ртутные и люминесцентные лампы и ртутьсодержащие приборы;
- взрывоопасные предметы;
- резиновые технические изделия, включая автомобильные шины.

9.3. Отходы разрешенные к складированию в контейнеры на контейнерной площадке после накопления перемещаются на специализированные сортировочные предприятия на основании договора заключенного СНТ с перевозчиком или региональным оператором. Запрещается переполнять контейнеры или складировать отходы около них.

9.4. Отходы запрещенные к складированию на контейнерной площадке:(траву, стебли, цветы, плоды, ветки и стволы культурных и дикорастущих деревьев и кустарников) каждый садовод собирает их и утилизирует на собственном участке с целью уменьшения объема отходов и получения органических удобрений для собственных нужд.

9.5. Крупногабаритные и запрещенные к утилизации отходы садоводы вывозят с территории участка самостоятельно, за счет собственных средств.

9.6. Категорически запрещается сжигание полимерных материалов, резины, других веществ сгорающих с выделением ядовитых газов, дыма, копоти, резких запахов.

9.7. Категорически запрещается вынос и утилизацию всех видов отходов на территорию Товарищества, а так же в лес, поле и овраги.

10. Обязательства, связанные с оформлением взаимоотношений с СНТ.

10.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых Общим собранием СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, постоянно проживающих на участке СНТ и не являющихся его членом (родственники или знакомые члена Товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в Товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

10.2. Садовод, обязан собственноручно заполнить и подписать заявление члена СНТ, приложив к нему копии документов, удостоверяющих права на садовый участок, жилые помещения и постройки. При изменении информации, содержащейся в заявлении своевременно известить в письменном виде об этом Правление для внесения данных в реестр СНТ.

10.3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. 10.1 настоящих Правил, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ.

В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

10.4. Во всех случаях, указанных в п. 10.1 и 10.3. Садовод – член СНТ обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его Садовом участке, Председателю СНТ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами СНТ, согласны с ними и обязуются их исполнять.

10.5. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, прежний или новый, должны уведомить Председателя СНТ о совершаемой сделке.

10.6. Если после смены собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника перед СНТ, они должны быть погашены новым владельцем.

11. Управление делами Товарищества

11.1. Управление делами СНТ осуществляет Правление и Председатель СНТ.

11.2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над работниками СНТ, Председателем СНТ или Правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава СНТ, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной Общим собранием СНТ сметой.

11.3. Все взносы подлежат уплате в сроки, установленные решением Общего собрания СНТ. Оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно, не позднее 10-го числа, следующего за расчетным месяцем. За просрочку платежей Общим собранием членов СНТ устанавливаются

пени. Платежи производятся по выходным дням в Правлении СНТ согласно графика. Оплата перечислением денег так же производится на расчетный счет СНТ по платежным документам от бухгалтера-кассира.

11.4. За нарушение положений настоящих Правил внутреннего распорядка Садовод может быть привлечен к ответственности в соответствии с Уставом СНТ.

11.5. Жалобы, подаются Садоводом в письменной форме Председателю СНТ. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы, если данное решение не требует согласований с Правлением, органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями.

11.6. Если Садовод игнорирует требования данных Правил об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, земельного законодательства связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных, земельных и градостроительных норм и правил, Правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора, земельную инспекцию, архитектурный надзор для принятия мер административного характера.

11.7. Часы работы Председателя СНТ и бухгалтера-кассира, штатных работников их контактные телефоны указываются на информационном щите в строении Правления.

12 Заключительные положения.

12.1. Настоящие Правила вводятся Решением Общего собрания членов СНТ «Мелиоратор -1», в замен Правил внутреннего распорядка утвержденных Общим собранием С/Т «Мелиоратор -1» от 02. 04. 1986 г. и от 02. 05. 2004 года.

12.2. После утверждения настоящих Правил, их листы должны быть прошиты и заверены подписью Председателя СНТ и печатью Товарищества. Хранение их производится в делах Правления.

12.3. Члены СНТ, лица ведущие садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе, считаются официально ознакомлены с текстом настоящих Правил в сроки применительно к п. 20.3 Устава Товарищества и после десяти дней с момента утверждения их Общим собранием членов Товарищества.

Решение заседания Правления « _____ » _____ 2019 г., протокол № _____

Председатель правления

Гордеева Г.И.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СУДОГОДСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

26.09.2018 года
д.Вяткино

№ 203

*Об утверждении реестра отсутствующих
в ГАР адресов, выявленных при инвентаризации
адресов объектов адресации*

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением главы муниципального образования Вяткинское сельское поселение от 02.02.2015 № 16 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования Вяткинское сельское поселение» и в связи с инвентаризацией адресов объектов адресации на территории муниципального образования Вяткинское сельское поселение, проведенной в соответствии с разделом 4 Правил межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 № 492,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить реестр наименований элементов улично-дорожной сети, находящихся на территории муниципального образования Вяткинское сельское поселение Судогодского района Владимирской области, отсутствующих в государственном адресном реестре (ГАР) федеральной информационной адресной системы (ФИАС), согласно приложению 1.

2. Утвердить реестр адресов объектов адресации, находящихся на территории муниципального образования Вяткинское сельское поселение Судогодского района Владимирской области, отсутствующих в государственном адресном реестре (ГАР) федеральной информационной адресной системы (ФИАС), согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации



В.В. Сафонов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СУДОГОДСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

02.04.2019 года
д.Вяткино

№ 60

*О присвоении адреса объекту адресации
на территории МО Вяткинское сельское поселение
Судогодского района Владимирской области.*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», с постановлением главы муниципального образования Вяткинское сельское поселение от 02.02.2015 года № 16 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования Вяткинское сельское поселение», и в целях упорядочения адресного хозяйства,

п о с т а н о в л я ю :

1. На территории Российская Федерация, Владимирская область, Судогодский район, муниципальное образование Вяткинское (сельское поселение), Мелиоратор - 1 садовое товарищество:

1.1. Присвоить наименование элементу улично-дорожной сети: проезд Центральный.

1.2. Присвоить строению следующий адрес: 601390, Российская Федерация, Владимирская область, Судогодский район, муниципальное образование Вяткинское (сельское поселение), Мелиоратор - 1 садовое товарищество, проезд Центральный, строение 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации



В.В. Сафонов

Садоводческое некоммерческое товарищество «Мелиоратор -1»

Утверждены

Общим собранием членов СНТ «Мелиоратор -1»



10 июля 2019 г., протокол № 1

Председатель собрания

[Handwritten signature]

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

СНТ «МЕЛИОРАТОР – 1»

(новая редакция)

Владимирская область, Судогодский район, МО Вяткинское (сельское поселение),

СНТ «Мелиоратор -1».

2019 г.

